



26 października – 30 listopada 2018



### Nabór wniosków

Po wypełnieniu wniosku na stronie [www.mieszkanieplusgdynia.pl](http://www.mieszkanieplusgdynia.pl) należy złożyć w punkcie informacyjnym niezbędne oświadczenia i dokumenty



Styczeń 2019



### Weryfikacja wniosków

pod kątem: zdolności czynszowej oraz kryteriów uchwalonych przez Radę Miasta Gdynia



### Przekazanie informacji zwrotnej osobom wnioskującym

Osoby, które uzyskały największą liczbę punktów, otrzymają propozycję podpisania umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego



### Podpisanie pierwszych umów z najemcami

Umowy z najemcami będą podpisywane po uzyskaniu przez inwestora pozwolenia na użytkowanie mieszkań



### Umowa najmu instytucjonalnego z dojściem do własności

Wybór okresu dojścia do własności na okres: 15, 20, 25 i 30 lat

### Umowa najmu instytucjonalnego bez dojścia do własności

Minimalny okres obowiązywania umowy: 24 miesiące



Styczeń 2019



**Przekazanie pierwszych kluczy**  
(mieszkania w stanie deweloperskim)



Maj 2019



**Przekazanie pierwszych kluczy**  
(mieszkania w stanie wykończonym)

Maj 2019

**Przekazanie pierwszych kluczy**  
(mieszkania w stanie wykończonym)

### Termin wykończenia mieszkań

Czas oczekiwania na wykończenie mieszkania wynosi 4 miesiące od daty podpisania umowy przez najemcę



Z uwagi na obowiązujące przepisy do czasu wydzielenia lokalu w księdze wieczystej podpisywana będzie tymczasowa umowa najmu instytucjonalnego (na okres zgodny z wybranym okresem dojścia do własności) wraz z zobowiązaniem inwestora do zawarcia umowy z dojściem do własności. Po wydzieleniu lokalu umowa ta zostanie rozwiązana w celu podpisania właściwej umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności. Zgodnie z tabelą czynszową stawki czynszu w obu umowach będą różne. Wydzielenie lokali powinno nastąpić nie później niż w trzecim kwartale 2019 roku.